



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria L. 326/03

e art. 36 D.P.R.380/2001

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 48 prog. 48 del 12 MAG. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 326/03, in data 31/03/2004 con Prot. n. 17144 dal Signor **AMATO Giuseppe**, nato a Alcamo, (TP), il 04/02/1949 ed ivi residente in via Chimenti n.196/1, C.F. MTA GPP 49B04 A176H, in qualità di proprietario, per un fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e un primo piano. =====

Vista la domanda di accertamento di conformità presentata, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.47/85), il 17/09/2012 con Prot. n. 53253 per la realizzazione di una veranda, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. GEBBIA Francesco, ubicato in Alcamo in C.da Catanese, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al Fg.7 particella n. 2684 sub/2, confinante: Nord-Ovest con proprietà di Fundarò Nicolò e Rimi Giacoma, Nord-Est con proprietà di Amato Antonino, Amato Giovanni e Masucci Concetta e a Sud-Ovest con proprietà di Adragna, Amato, Fundarò, Pirrone e Rimi. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 53253 del 17/09/12, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 19/11/12 prot.n. 406972. =====

Vista l'istruttoria del tecnico comunale del 12/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso in data 12/03/2013 con verbale n. 31 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con le seguenti indicazioni: "**si esprime parere favorevole per la domanda di condono e per l'istanza di cui all'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 37/85) del 17/09/2012 prot. n.53253**". =====

Visto l'atto di Donazione n.37533 di Rep. del 14/05/1984 rogato, ad Alcamo, dal notaio dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 04/06/1984 al n.5306. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal sig. **Amato Giuseppe**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Viste le attestazioni di versamento del 23/04/2013 n.28 di €. 262,000 e del 18/02/2014 n.55111 di € 32,000, quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Vista l'attestazione di versamento n. 31 del 23/04/2013 di €. 944,64 quale importo dovuto per Sanzione Amministrativa. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 16.681,00 e congrui gli Oneri concessori pagati e ammontanti a € 4.966,71. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra ed un primo piano adibito a locale deposito; e per la realizzazione di una veranda lato sud del fabbricato;" come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in C.da Catanese, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al Fg.7 particella n. 2684 sub/2, al Signor **AMATO Giuseppe**, nato a Alcamo, (TP), il 04/02/1949 ed ivi residente in via Chimenti n.196/1, C.F. MTA GPP 49B04 A176H, in qualità di proprietario dell'intero. =====

Contestualmente, si autorizzata l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia dei progetti approvati, che rimangono agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: ==

- Relazione Tecnica; =====
- N.2 Tav. di Inquadramento Territoriale ed Elaborati Grafici; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li:..... 12 MAG. 2014

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CONFESSIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino